

Antet stanga

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de invatamant -
Scoala gimnaziala Calus Iacob

ANEXA Nr. _____

la Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Arad

Nr. 290 din 28.05.2025

eDevize

Anexa la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	86,000.00	16,340.00	102,340.00
------------------------	------------------	------------------	-------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,300.00	2,147.00	13,447.00
3.5	Proiectare	589,333.96	111,973.45	701,307.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,466.00	7,878.54	49,344.54
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100,295.96	19,056.23	119,352.19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	43,574.00	8,279.06	51,853.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	403,998.00	76,759.62	480,757.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	86,000.00	16,340.00	102,340.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

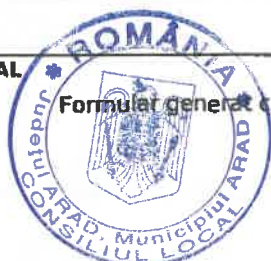
Pagina 1 din 3



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8	Asistenta tehnica	243,709.10	46,304.73	290,013.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	140,003.00	26,600.57	166,603.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	120,003.00	22,800.57	142,803.57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	103,706.10	19,704.16	123,410.26
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		944,843.06	179,520.18	1,124,363.24

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,319,361.27	1,580,678.64	9,900,039.91
4.1.1	1.1 CORP C1	5,044,670.17	958,487.33	6,003,157.50
4.1.2	1.2 Corp C 2	513,019.41	97,473.69	610,493.10
4.1.3	1.3 Corp C 3	2,761,671.69	524,717.62	3,286,389.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,721.32	17,997.05	112,718.37
4.2.1	1.1 CORP C1	81,503.76	15,485.71	96,989.47
4.2.2	1.3 Corp C 3	13,217.57	2,511.34	15,728.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,424,728.41	270,698.40	1,695,426.81
4.3.1	1.1 CORP C1	1,094,228.41	207,903.40	1,302,131.81
4.3.2	1.3 Corp C 3	330,500.00	62,795.00	393,295.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,838,811.00	1,869,374.09	11,708,185.09

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	145,188.00	27,585.72	172,773.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	145,188.00	27,585.72	172,773.72
5.1.1.1	6 Organizare de santier	145,188.00	27,585.72	172,773.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126,209.88	0.00	126,209.88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	43,226.35	0.00	43,226.35



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8,645.27	0.00	8,645.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	43,226.35	0.00	43,226.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	31,111.90	0.00	31,111.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,099,915.40	208,983.93	1,308,899.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		1,379,313.28	238,089.65	1,617,402.92

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOL 6		72,000.00	13,680.00	85,680.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (15.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,650,531.31	313,600.95	1,964,132.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	864,527.06	164,260.14	1,028,787.20
TOTAL CAPITOL 7		2,515,058.37	477,861.09	2,992,919.46

TOTAL Reabilitare termica si modernizare cladiri unitati de Invatamant - Scoala gimnaziala Calus Iacob	14,836,025.71	2,794,865.01	17,630,890.72
TOTAL Constructii+Montaj	8,645,270.59	1,642,601.41	10,287,872.01

Director

Sef proiect

Ofertant

